**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед №137 от 10.02.2022г. на Кмета на Община Севлиево е одобрен:**

**Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ)** за включване в регулационните граници на с. Горна Росица на ПИ 16376.175.39 по КККР на с. Горна Росица, община Севлиево по чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във вр. с чл.38, ал.1 от ППЗОЗЗ., със съдържание:

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):**

Премества се част от северната улична регулационна линия на улица с о.т. 108 - о.т. 109 по имотната граница на поземления имот. ПИ 16376.175.39 се преобразува в УПИ IV-39 от кв. 59 по плана на с. Горна Росица, община Севлиево.

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ):**

За УПИ IV-39, кв. 59 по плана на с. Горна Росица, община Севлиево се определя устройствена зона „Жм“ – „за жилищно строителство“ със следните устройствени показатели:

* **Начин на застрояване** – свободно;
* **Характер на застрояване** – ниско (до 3 ет.), с височина до 10 м.;
* **Максимална плътност на застрояване** – 40%;
* **Максимална интезивност на застрояване** – 1.0;
* **Минимална озеленена площ** – 50%;

Със заповедта е одобрено представеното от Възложителя Задание по чл.125 от ЗУТ.

**Обхват на устройствения проект: ПИ 16376.175.39 по КККР на с. Горна Росица, община Севлиево, област Габрово.**

На основание чл. 215, ал.1 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок, по реда на чл. 215, ал.4 от ЗУТ, пред Административен съд – гр. Габрово, чрез община Севлиево.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 11.02.2022г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**